

NABÍDKOVÝ KATALOG



Název stavby:

Bytový dům Vrbné – Willow resort

Umístění stavby:

Výstavba bytového domu je situována v Českých Budějovicích v atraktivní lokalitě České Vrbné.

Investor stavby:

BD Vrbné s.r.o., Plavská 1978/7, České Budějovice
České Budějovice

Projektant stavby:

Ing.Arch. Zdeněk Urbanec
České Budějovice

Prodej zajišťuje:

BD Vrbné s.r.o.
České Budějovice
info@bdvrbne.cz

Termín zahájení výstavby:

Leden 2022

Termín dokončení výstavby:

Duben 2024

Technický popis bytového domu

Území výstavby moderního bytového domu „Willow resort“ se nachází v lokalitě navazující na odpočinkovou a relaxační oblast „Vrbenských rybníků“ a zároveň v místě zajišťujícím veškerý dostupný komfort moderního bydlení (zastávka MHD u domu, nákupní centrum Globus, Hobbymarket, nábytek, lékař, škola a školka...). Celý areál bude uzavřen a přístupný jen vlastníkům jednotlivých bytových jednotek. Lokalita je snadno dopravně přístupná z Husovy ulice a je v blízkosti stanic MHD.

Jednotlivé bytové jednotky jsou všechny orientovány na jižní stranu. K bytovým jednotkám ve II.- VI. nadzemním podlaží náleží velká lodžie. K bytovým jednotkám v I. nadzemním podlaží náleží terasa a oplocená předzahrádka. Bytový dům bude mít vlastní plynové kotelny s ohřevem TUV. Areál bude spravován správcem, který bude mít technické a sociální zázemí v objektu.

Součástí každé bytové jednotky je parkovací stání. Za příplatek je možné zakoupit kryté parkovací stání.

V uzavřeném areálu bude realizován dětský koutek s relaxační zónou pro maximální zajištění pohody a bezpečnosti dětí.

V I. nadzemním podlaží

je navrženo 10 bytových jednotek velikostní kategorie 3+kk a 2+kk ve dvou sekcích, vstup do bytů je řešen ze společné chodby. Vedle každého bytu je umístěna komora přístupná z chodby. Ke všem bytům náleží vždy terasa a oplocená předzahrádka s orientací na jih. Na společné chodbě jsou umístěny elektroměry a u každé bytové jednotky jsou na chodbě umístěny měřiče teplé a studené vody a měřiče tepla. Za vstupem do bytového domu v každé sekci je umístěna plynová kotelna, technická místnost a výtah.

Ve II. až VI. nadzemním podlaží

je navrženo 12 bytových jednotek ve dvou sekcích velikostní kategorie 3+kk, 2+kk a 1+kk, vstup je řešen ze společné chodby. Vždy vedle každého bytu je umístěna komora přístupná z chodby. Součástí každého bytu je lodžie s orientací na jih. Všechny bytové jednotky mají orientaci na jih. Na společné chodbě jsou umístěny elektroměry a u každé bytové jednotky jsou na chodbě umístěny měřiče teplé a studené vody a měřiče tepla.

Standardní vybavení bytových jednotek a společných prostor

- vlastní plynové kotelny s ohřevem TUV
- otopná tělesa
- vlastní měření teplé a studené vody
- vlastní měření tepla
- vlastní měření el. energie
- okna a balkonové dveře plastové
- dveře osazené do obložkových zárubní
- přípojka televizní antény vč. osazení spol. antény
- domácí telefon, el.otevírání vstupních dveří
- ovládání vjezdové závory do areálu
- el. otevírání dveří do areálu – přístup na MHD

vybavení společných prostor :

- keramická dlažba
- osvětlovací předměty
- výtah

vybavení bytových jednotek včetně zařizovacích předmětů :

zádveří, chodba ,šatna

- vinyl
- komora

- keramická dlažba
- kuchyně

- vinyl

obývací pokoj, ložnice, pokoje

- vinyl

koupelna

- otopný žebřík
- keramická dlažba
- keramický obklad stěn
- sprchový kout - litý mramor
- zástěna Huppe
- umyvadlo Geberit
- umyvadlová baterie stojánková Grohe
- sprchová baterie nástěnná set Grohe

WC

- závěsné WC konstr. Grohe + chrom tlačítko
- závěsné WC Geberit + duroplastové sedátko soft close
- keramická dlažba
- keramický obklad stěn